

LES AIDES FINANCIÈRES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Quoi de neuf ?



Un Accompagnateur FranceRénov', c'est quoi ?

Au 1er Janvier 2022 les conseillers FAIRE sont devenus des Accompagnateurs
France **Rénov'**

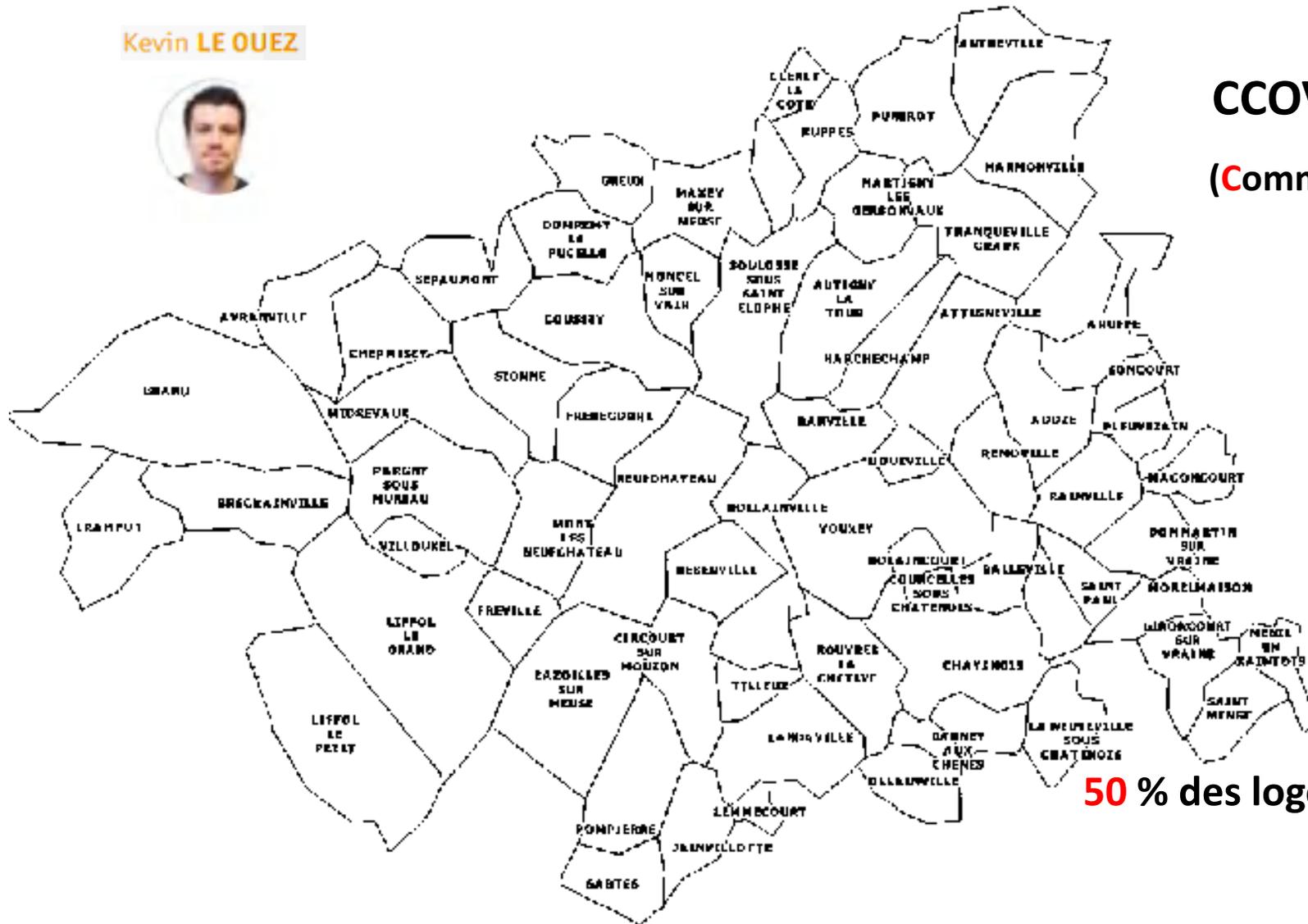
C'est un service public d'information et de conseil sur la rénovation
énergétique de l'habitat pour les citoyens.

Ce service est **GRATUIT, NEUTRE et INDÉPENDANT**



Secteur d'intervention

Kevin LE OUEZ



CCOV

(Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien)

70 communes

23 534 habitants

10 698 résidences principales

50 % des logements ont été construit avant 1971

50 % des logements ont une étiquette E, F ou G

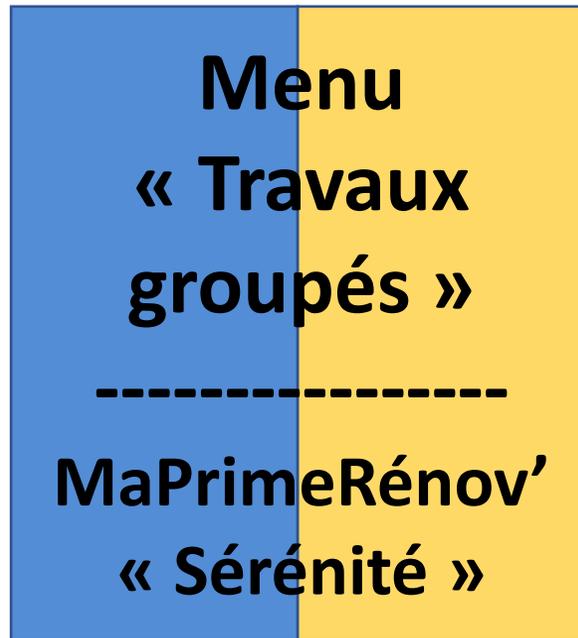
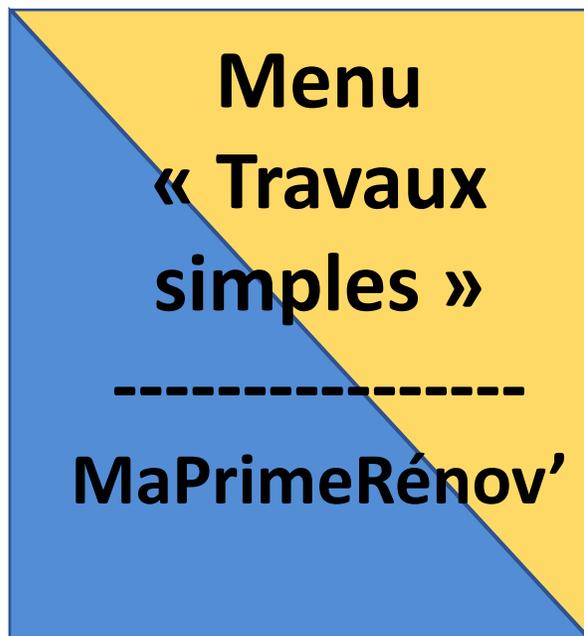
« Quels sont les différents dispositifs d'aides ?! »

Sérénité
Subventions ANAH Forfaitaire Aides
PTZ Habiter CEE Dossier
Etat Loi Gouvernement
MaPrimeRénov
Fiscal Eco
FAIRE Crédit Energie
Ecoprime Mieux Economique
Financement



Vue globale des dispositifs

Ménages aux ressources modestes
et très modestes



!

.

!

.

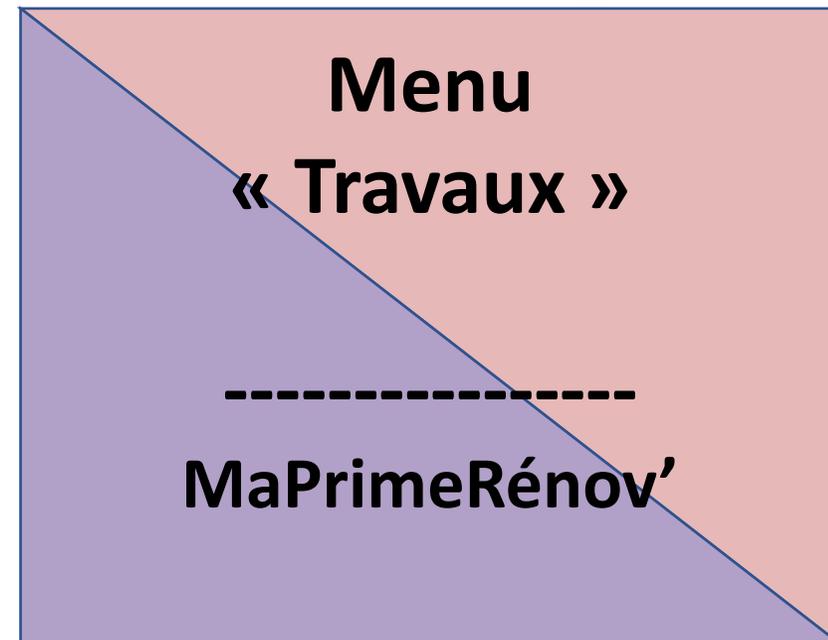
!

.

!

.

Autres ménages



+

Certificats d'Economies d'Energie

Plafonds de ressources de l'Anah*

Plafonds de revenus en France (hors Ile-de-France), d'après le nombre de personnes dans le foyer:

Nombre de personnes dans le ménage	BLEU	JAUNE	VIOLET	ROSE
	Ménage Très Modeste	Ménage Modeste	Ménage Intermédiaire	Ménage Supérieur
1	15 262 €	19 565 €	29 148 €	> 29 148 €
2	22 320 €	28 614 €	42 848 €	> 42 848 €
3	26 844 €	34 411 €	51 592 €	> 51 592 €
4	31 359 €	40 201 €	60 336 €	> 60 336 €
5	35 894 €	46 015 €	69 081 €	> 69 081 €
par personne supplémentaire	+ 4 526 €	+ 5 797 €	+ 8 744 €	+ 8 744 €

Anah* : Agence nationale de l'amélioration de l'habitat

- Nouveau site depuis le 01/01/2022 -

➔ france-renov.gouv.fr



L'annuaire des artisans qualifiés

Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE).

[Consultez la liste](#)

Entreprise RGE ou un architecte Domaines de travaux d'une entreprise

Trouver un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE)

Code Postal
Saisissez une ville ou un code postal

88300 - Neufchâteau

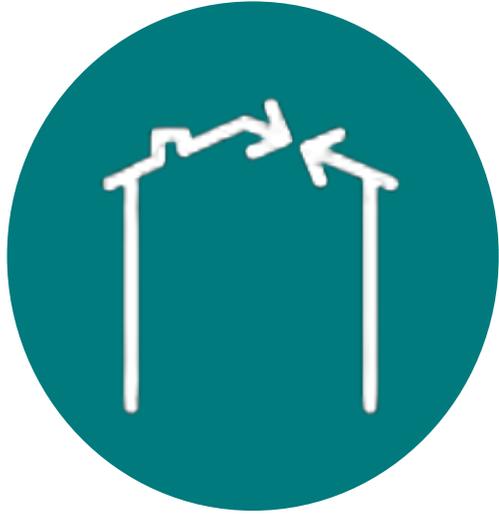
Rayon de recherche
Distance maximale des entreprises

20 km

Type de travaux
Ouvertures, isolation, étude thermique, etc.

Sélectionnez

Trouver



Ménages aux ressources Modestes et Très Modestes

Propriétaire

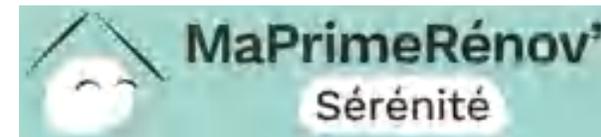
Résidence
principale

Maison

Très
Modestes

Modestes

MaPrimeRénov' « Sérénité »



RGE

Conditions

Ménage modeste ou très modeste

Propriétaire occupant (Résidence principale)

Logement > 15 ans

Cumulable avec le Prêt à taux zéro (PTZ)

Logement occupé à titre de résidence principale pendant **3** ans

→ Travaux d'amélioration : **35 %** de gain énergétique minimum

❖ Plafond de travaux : 30 000 € HT

❖ Etiquette E minimum après travaux

Propriétaire

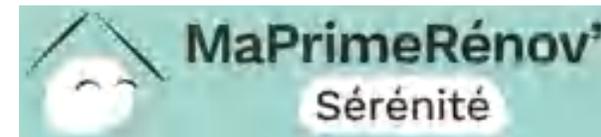
Résidence
principale

Maison

Très
Modestes

Modestes

MaPrimeRénov' « Sérénité »



RGE

Demande

- Sur le site monprojet.anah.gouv.fr
- Directement auprès de l'opérateur de la C.C. de l'Ouest Vosgien : **SOLIHA VOSGES** au **03.29.31.97.00**.

ou pendant les permanences mensuelles :

Le 2^e Lundi de chaque mois à la Mairie de Liffol le Grand de 10h à 12h sans rendez-vous

Le 3^e Lundi de chaque mois à la Communauté de Communes de Chatenois de 10h à 12h sur rendez-vous

Le 4^e Lundi de chaque mois au CCAS de Neufchâteau de 10h à 12h sans rendez-vous

Montants

Pourcentage du montant global des travaux (sur le HT)
+ une aide de la Communauté de Commune de l'Ouest Vosgien + Aide Département + Région sous conditions

Propriétaire

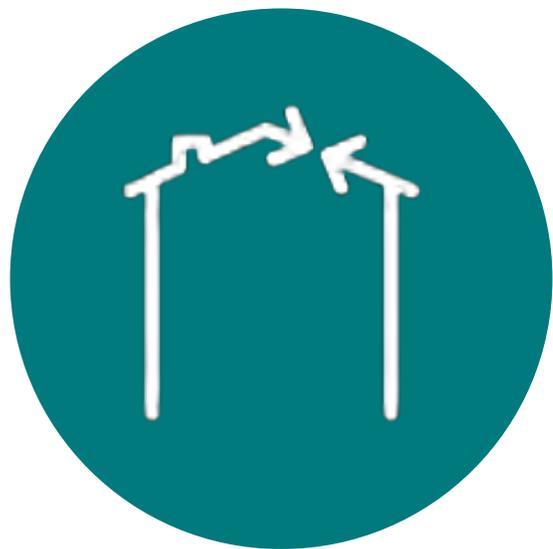
Résidence
principale

Maison

Très
Modestes

Modestes

MaPrimeRénov' « Sérénité »



RGE

Formule « Sérénité »	
Très modeste	Modeste
50 %	35 %
Sur 30 000 € HT max	
+ CEE en fonction des travaux	+ CEE en fonction des travaux
1500 €	
Passoire	BBC
PRIME COMCOM REGION DEPARTEMENT	

Base ANAH

Certificats d'Economie d'Energie

Prime bonus

← *Sous conditions*

Propriétaire

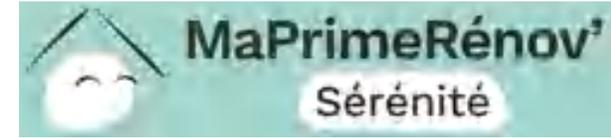
Résidence principale

Maison

Très Modestes

Modestes

MaPrimeRénov' « Sérénité »



Possibilité de préfinancement par la société PROCIVIS

pour avancer les subventions publiques (Anah + Collectivités) directement auprès des entreprises pour les chantiers liés aux Economies d'Energies si le propriétaire n'a pas la possibilité d'avancer les subventions.

Le propriétaire ne règle que son reste à charge à l'entreprise.

Propriétaire

Résidence
principale

Maison

Très
Modestes

Modestes



MaPrimeRénov'



Aides complémentaires

Propriétaire

Résidence
principale

Maison

Appartement

Tout le
monde

Certificats d'Économies d'Énergie



RGE

Principe

Dispositif obligeant les fournisseurs d'énergie à inciter aux économies d'énergie des bâtiments via l'attribution de primes en €

Principe du « pollueur » « payeur »



Maison

Appartement

Tout le
monde

Certificats d'Économies d'Énergie



Principe

Primes ou bons d'achats suite aux travaux

Demande

Sur internet **avant de signer le devis**

- Comparatif des offres existantes
- Choix de la meilleure offre et montage du dossier en ligne

Montants de l'aide

Variable en fonction des revenus et des travaux
Versement de l'aide à l'issue des travaux

Maison

Appartement

Tout le
monde

Certificats d'Économies d'Énergie

Historique et avenir du CEE 2021-2022



- Fin du coup de pouce chaudière gaz/radiateurs électrique **01/07/2021**
- Fin du coup de pouce thermostat au **01/01/2022**
- Diminution des CEE murs extérieurs au **01/01/2022**
- Diminution des CEE pour le changement de chauffage fioul et gaz pour granulés et pompe à chaleur air/eau le **01/04/2022**
- Nouvelle baisse CEE murs extérieurs (baisse de 50%) / comble perdu et plancher bas (baisse de 33%) au **01/05/2022**
- Suppression des Coup de Pouce combles et plancher bas au **01/07/2022**
- **Augmentation des CEE pour le remplacement d'une chaudière fioul pour une PAC ou chaudière à granulés depuis le 21/10/2022**

*non-cumulable avec MaPrimeRénov' Sérénité
pour les mêmes lots de travaux

MaPrimeRénov'*



RGE

Principe

Prime de 20 000 € maximum sur 5 ans

Demande

Sur internet : www.maprimerenov.gouv.fr

Faire la demande avant de signer le devis

Montants

Forfaitaire par travaux et en fonction des ressources

Nouveau depuis le 15 avril 2022
1000 € de plus sur certain travaux
(Jusqu'au 31/12/2022)

Conditions

Logement > 15 ans **SCI NON ELIGIBLE**

Résidence principale (ou loué à titre de)

Propriétaire

Résidence
principale

Maison

Tout le
monde

MaPrimeRénov'



Règles de cumul des subventions MPR + CEE :

Bleu: 10 % de reste à charge minimum

Exemple : pour une chaudière granulés à **18 000 €**

Reste à charge de **1 800 €** minimum.



(Offre à 1 € impossible)

Pour les autres catégories

Jaune: 25 % **Violet : 40 %** **Rose : 60 %**

Propriétaire

Résidence
principale

Maison

Tout le
monde

Travaux éligibles MaPrimeRénov'



Isolation

- Murs par l'intérieur
- Murs par l'extérieur (**100 m² maximum**)
- Isolation sous toiture (sous rampants)
- Fenêtres (**si remplacement simple vitrage**)



Système de chauffage

- Pompe à Chaleur (air/eau, eau/eau, Hybride)
- Granulés ou bûches
- Gaz (**jusqu'au 01/01/2023**)
- Poêles à Granulés ou Bûches
- Inserts

Autres

- Chauffe eau thermodynamique ou solaire
- Dépose cuve à fioul
- VMC double flux

Travaux Non éligibles MaPrimeRénov'



Isolation

- ❖ Plancher de combles
- ❖ Plafond sous sol
- ❖ Fenêtres (en remplacement de DV)
- ❖ Portes d'entrée et de garage



Autres

- ❖ Électricité
- ❖ Panneau photovoltaïque
- ❖ Réfection toiture et façade (sans isolation)
- ❖ Assainissement
- ❖ Salle de bains

Comment bénéficier de MaPrimeRénov'

1

→ Créer un compte sur la plateforme
maprimerenov.gouv.fr

Requis :

Avoir une adresse mail
Dernier avis d'imposition
Être propriétaire



2

Choix des travaux

→ Dépôt du dossier

Requis :

Devis d'un artisan
L'accord des CEE

RGE

3

→ Demande de Paiement

Requis :

Facture de l'artisan
RIB

RGE

Maison France Service



France Services
Proche de vous au quotidien

Pour aider les particuliers dans leurs démarches qui ne disposent pas d'un ordinateur ou qui sont mal à l'aise avec l'informatique :

NEUFCHÂTEAU

5 Square des Anciens d'Indochine
88300 NEUFCHÂTEAU

Lundi : 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

Mardi : 8h30 à 17h00 (sans interruption)

Mercredi : 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

Jeudi : 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

Vendredi : 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00

Tel : 03 29 95 61 20 // Port : 06 43 98 40 27

Mail : maisonfranceservices@ccov.fr

CHÂTENOIS

6 Rue des Halles (Étage du Pôle des services)
88170 CHÂTENOIS

Lundi : 9h00 à 12h30 et 14h00 à 18h00

Mardi et mercredi : 9h30 à 12h30

Jeudi : 9h00 à 15h00 (sans interruption)

Vendredi : 9h00 à 12h30

Samedi : le 1^{er} samedi du mois, sur RDV

Tel : 03 72 60 05 10

Mail : franceserviceschatenois@ccov.fr

L'aide de la Région Grand EST

- Nouveau -



Conditions

Être majeur

Propriétaire occupant ou bailleur (SCI Exclue)

Être résident en Grand Est

Pas de condition de ressources

Montants

Poêle à bois/granulés **500 €**

Chaudière bois/granulés **2000 €**

Chauffe-Eau Solaire **2000 €**

Géothermie **4000 €**

Sur présentation de factures dans la limite des budgets!

Ouverture de la plateforme en ligne depuis le 23 mai 2022

(Sur le site de la Région Grand Est)

L'éco prêt à taux 0 %



RGE

Conditions

Logement de plus de 2 ans

Réaliser au moins une action d'amélioration de la performance énergétique.
(Isolation, chauffage, etc...)

Résidence principale (ou loué en tant que résidence principale)

Pas de condition de ressources

Montants

- ✓ 15 000 € pour 1 poste
- ✓ 25 000 € pour 2 postes
- ✓ 30 000 € pour 3 postes et +

Remboursement
de (3 à 15 ans)

**Résidence
principale**

Maison

**Tout le
monde**

Le Prêt AVIAL

(Association Vosgienne d'Information et d'Aide au Logement)

The logo for AVIAL, consisting of the letters 'AVIAL' in a bold, blue, sans-serif font. The 'i' is lowercase and has a dot. The letters are set against a light blue, slightly blurred background.

Conditions

Sous conditions de ressources

Montants

Prêt d'un montant maximum de 10 000 €

Taux d'intérêt de 1%

Durée de remboursement sur 10 ans maximum

E-mail : pret@avial.fr – Tél: 03 29 82 20 68



Caisse de retraite

Propriétaire

**Résidence
principale**

Maison

Appartement

Caisse de retraite



Principe

Subvention pour les personnes en retraite

Demande

Directement auprès de l'opérateur **SOLIHA VOSGES**
En fonction de la caisse de retraite principale de la personne

Montants de l'aide

Variable en fonction des revenus et des travaux
Versement de l'aide à l'issue des travaux

Propriétaire

Résidence
principale

Maison

Appartement

« Et pour mon projet, j'ai le droit à quoi?! »



RAPPEL

Plafonds de ressources de l'Anah*

Plafonds de revenus en France (hors Ile-de-France), d'après le nombre de personnes dans le foyer :

Nombre de personnes dans le ménage	BLEU	JAUNE	VIOLET	ROSE
	Ménage Très Modeste	Ménage Modeste	Ménage Intermédiaire	Ménage Supérieur
1	15 262 €	19 565 €	29 148 €	> 29 148 €
2	22 320 €	28 614 €	42 848 €	> 42 848 €
3	26 844 €	34 411 €	51 592 €	> 51 592 €
4	31 359 €	40 201 €	60 336 €	> 60 336 €
5	35 894 €	46 015 €	69 081 €	> 69 081 €
par personne supplémentaire	+ 4 526 €	+ 5 797 €	+ 8 744 €	+ 8 744 €

Anah* : Agence nationale de l'amélioration de l'habitat

Exemple n°1

Ménage 2 personnes – RFR = 21 000 € - Catégorie **BLEU (Très modeste)**

Remplacement de l'ancienne chaudière fioul par une chaudière à granulés

➔ Chaudière bois granulés à **20 000 € TTC** **RGE**



MaPrimeRénov'



Travaux « Simple »
Pas de gain de 35%

Exemple n°1

Subventions avec MaPrimeRénov' + CEE

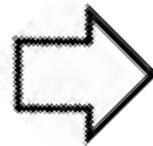
Coût des travaux **20 000 €**



- 4000€



MaPrimeRénov'



- 11 000 €



- 2000 €

Total des aides **17 000€**

Reste à charge **3 000€**

15 % de reste à charge

Travaux financé à 85 %

(A considérer comme « bonus »
Dans la limite de l'enveloppe de la région)

Aide à la fin des travaux =
fond propre ou prêt à taux
0% !

Exemple n°2

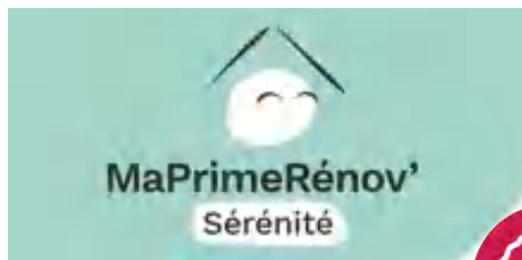
Ménage 3 personnes – RFR = 29 000 € - Catégorie **JAUNE (Modeste)**

RGE

Travaux souhaité :

- Isolation des murs par l'extérieur 150 m² Coût : 22 500 €
- 6 fenêtres, 1 porte fenêtre et une porte d'entrée Coût : 7 800 €
- Soufflage 100 m² en comble perdu Coût : 3 000 €
- Ventilation (VMC Hygro B) Coût : 1 300 €

Cout total des travaux 34 600 €



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE L'OUEST VOSGIEN



Exemple n°2

MaPrimeRénov'/ MaPrimeRénov' Sérénité

Travaux	MPR	MPR Sérénité
ITE	6 000 €	30 000x35% = 10 500 €
Menuiseries	280 €	
Isolation des combles	0 €	
Ventilation	0 €	
Aide CEE	(1200 € + 280 € + 600€ + 300€)	
Total aide	8 660 €	12 880 €
Coup travaux	34 600 €	34 600€
Reste à charge	25 940 €	21 720 €

Et l'isolation à 1€ alors ?!

Dérive des Certificats d'économie d'énergie.

Principe :

Les fournisseurs d'énergies payent les entreprises directement, le particulier à un reste à charge quasiment nul :

- Offre commerciale
- Matériaux de moins bonne qualité ou non adaptés (inflammable)
- Main d'œuvre étrangère non qualifiée
- Nombreuses malfaçons !
- A quasiment disparue depuis la chute des montants de CEE



FIN DES 1€ LE 01/07/2021

Quelques exemples !

Crédit : Vosges matin, infoenergie-bfc





Et surtout

ATTENTION AUX DEMARCHES

Ne communiquez jamais les références de votre avis d'impôts !

Ne signez pas trop vite !

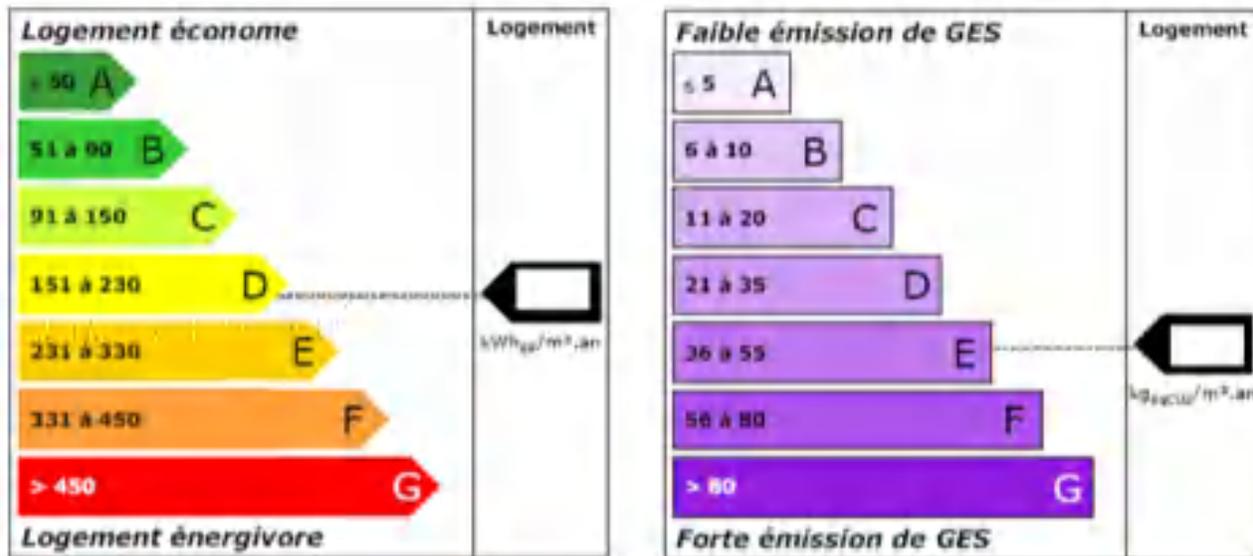
N'oubliez pas votre délai de rétractation de 14j en cas de démarchage !

Comparez l'offre commerciale avec des artisans du secteur.

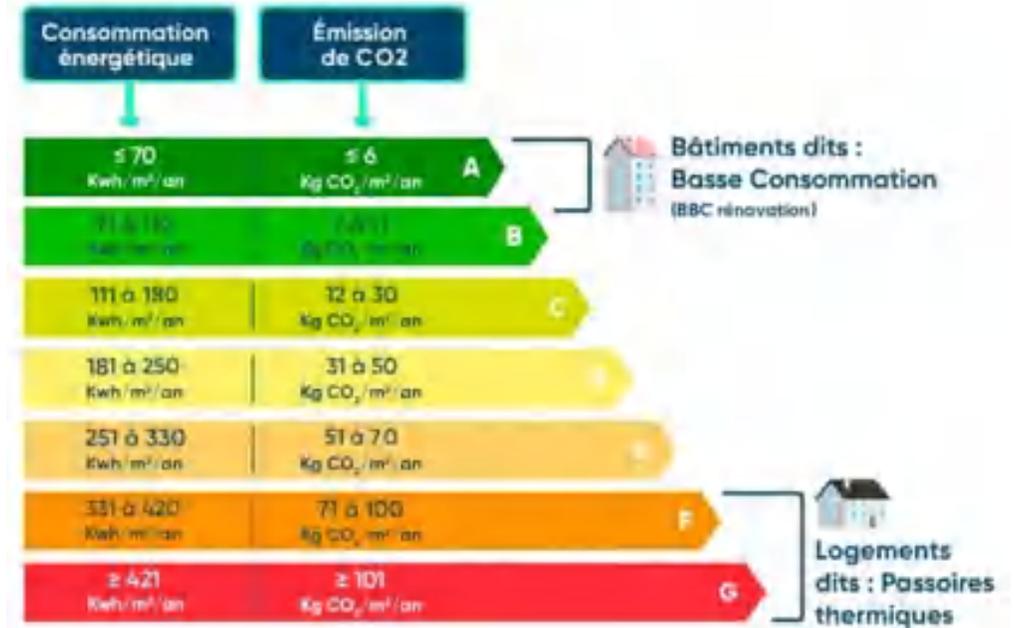
Contactez FranceRénov' en cas de doutes

REFORME DU DPE

Ancien Seuil



Nouveaux seuils



- Les GES pris en compte dans le calcul de l'étiquette dans le nouveau DPE
- DPE Obligatoire lors d'une vente et **lors d'une location**
- Réalisation d'un audit énergétique obligatoire pour la vente de logement considéré comme passoire énergétique
- **Interdiction de mise en location pour :**
 - Etiquette G dès 2025
 - Etiquette F dès 2028
 - Etiquette E dès 2034

Pour contacter l'Accompagnateur France Rénov' de la CCOV

Kevin LE OUEZ

3 demi-journées de permanences téléphoniques par semaine

Lundi de 13h30 à 17h30

Mercredi de 13h30 à 17h30

Vendredi de 13h30 à 17h00



k.leouez@soliha.fr



03.72.60.05.19



**34 rue André Vitu
88026 EPINAL CEDEX**

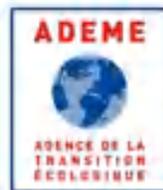


COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE L'OUEST VOSGIEN



MERCI
pour votre **ATTENTION**

climaxion
anticiper • économiser • valoriser



SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
VOSGES



22/11/2022