

COMMUNE DE DOMREMY LA PUCELLE
88 630

ENQUETE PUBLIQUE

PROJET DE ZONAGE D'ASSAINISSEMENT
DE LA COMMUNE DE DOMREMY LA PUCELLE

RAPPORT

DU
COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Jacques BORDAT

NOVEMBRE - DÉCEMBRE 2017

SOMMAIRE

I. GENERALITES

- I-1 OBJET DE L'ENQUÊTE
- I-2 DÉSIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
- I-3 LE PROJET
- I-4 LE DOSSIER D'ENQUÊTE

II. ORGANISATION DE L'ENQUÊTE

- II-1 CONTACTS PRÉLIMINAIRES
- II-2 TRAVAUX PRÉPARATOIRES
- II-3 ANNONCES LÉGALES – AFFICHAGE – PUBLICITÉ DE L'ENQUÊTE

III. DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE

- III-1 GENERALITES
- III-2 PARTICIPATION
- III-3 RÉGULARITÉ DE L'ENQUÊTE

IV. OBSERVATIONS RECUEILLIES

- IV-1 RECENSEMENT
- IV-2 NATURE DES OBSERVATIONS

V. ANALYSE DES OBSERVATIONS

- V-1 OBSERVATIONS ORALES
- V-2 OBSERVATIONS ÉCRITES DANS LE REGISTRE D'ENQUÊTE
- V-3 OBSERVATIONS CONTENUES DANS LES COURRIERS ANNEXES DU
REGISTRE D'ENQUÊTE CLASSIQUE
- V-4 OBSERVATIONS CONTENUES DANS LE REGISTRE D'ENQUÊTE
DÉMATÉRIALISÉ

VI. CONCLUSION DU RAPPORT D'ENQUÊTE

I – GENERALITES

I – 1 OBJET DE L'ENQUÊTE

Par sa délibération en date du 30 juin 2017, le conseil municipal de la commune de **DOMREMY-LA-PUCELLE** (88 630) a adopté le projet de zonage d'assainissement avant de le faire soumettre à l'enquête publique (**ANNEXE N°1**).

I – 2 DÉSIGNATION DU COMMISSAIRE-ENQUÊTEUR

Suite à la demande du maire de **DOMREMY-LA-PUCELLE**, en date du 29 septembre 2017, Madame la Présidente du Tribunal Administratif de NANCY a désigné, dans son ordonnance n°E17000112/54, Monsieur Jacques BORDAT en qualité de commissaire-enquêteur (**ANNEXE N°2**)

I – 3 LE PROJET

a. Généralités

La commune de **DOMREMY-LA-PUCELLE** est située à une dizaine de kilomètres au nord de Neufchâteau.

En ce qui concerne les caractéristiques géologiques, le sol, à cet endroit, est composé de roches sédimentaires. Au niveau des côtes de Maxey, on rencontre une succession de terrains calcaires et marneux à chailles ou à coraux de l'époque du Kimméridgien. Les zones bâties se situent surtout au niveau de cette commune sur des terrains principalement argileux.

Le village est situé le long des axes routiers RD53 et RD164, il est du type « village-rue » avec de nombreuses maisons mitoyennes.

La commune, en dehors du bourg, possède un hameau : celui de la Basilique où se trouve un carmel (35 personnes), un hôtel restaurant et 5 logements.

Le secteur de la Basilique dispose d'un système de traitement en assainissement non collectif, aux normes actuelles.

Ce système est constitué d'une fosse toutes eaux et d'un filtre à sable ; les w-c publics de ce secteur sont également autonomes et aux normes.

b. Dans le village, le système d'assainissement actuel se compose d'un réseau unitaire composé de trois réseaux indépendants avec un écoulement gravitaire. Les effluents collectés sont rejetés par l'intermédiaire de 3 exutoires vers le canal du Moulin et la rivière (Meuse) sans aucun traitement préalable.

Le tronçon 1 (860 mètres linéaires) dessert la rue principale, la rue des Roises et la rue de l'Isle (37 logements et un restaurant). Ce réseau est encrassé et détérioré. Son exutoire est la Meuse à l'aval du pont.

Le tronçon 2 (550 mètres linéaires) dessert la rue de la basilique et va jusqu'à la rue des Roises. Il se présente parfois sous la forme d'un fossé routier puis de canalisations en béton de 800 mm de diamètre, notamment à la hauteur de la rue de la Basilique (27 logements reliés ainsi que la salle des fêtes, le centre Johannique et le w-c public se trouvant sur la place, devant la maison natale de Jeanne D'arc). Les eaux collectées sont rejetées dans le canal du Moulin. L'ensemble du réseau est

encrassé et abîmé. Les eaux y sont cependant claires grâce au captage du ruisseau des 3 fontaines et de la fontaine de la place.

Le tronçon 3 (330 mètres linéaires) longe la RD53 et se prolonge rue de derrière le village, puis rejoint la canal du Moulin. Les conduits varient de 330 mm de diamètre à 550 mm. En tête du réseau, ils sont en PVC et en partie basse en béton. Ce réseau draine les eaux de ruissellement de la RD53 et de la côte du Bois de DOMREMY-LA-PUCELLE et collecte les eaux du lavoir. Il est également en mauvais état.

c. Trois scénarios ont été étudiés dans le dossier

1. Un assainissement non collectif pour toute la commune

Les 81 habitations que compte DOMREMY-LA-PUCELLE seraient donc concernées. Sur ce total, 72 ont pu être visitées et 3 seulement étaient aux normes requises.

Le coût des travaux pour les propriétaires s'élèverait de 10 397 € H.T à 33 726 € H.T (centre Johannique), le coût moyen serait donc de 13 696 € H.T, auquel il convient d'ajouter un montant de fonctionnement de la microstation de 160 € par particulier.

2. Un réseau séparatif sur l'ensemble du village avec un assainissement non collectif allant du numéro 10 de la rue des Roises au terrain de camping, puis un autre assainissement non collectif sur les écarts (hôtel-restaurant de la Basilique et la Basilique), avec également la création d'un réseau séparatif des eaux usées rue de l'Isle, rue de l'Abreuvoir, rue de la Basilique, rue des Roises et place de la Fontaine.

La station de traitement était alors située sur la parcelle n°23 du cadastre.

Le coût varierait entre 12 702€ H.T à 19 812 € H.T avec un coût moyen de 14 311 € H.T.

Il faudrait compter aussi 318 500€ H.T pour les travaux sur les réseaux de collecte et 212 281€ H.T pour l'ensemble des raccordements des habitations (somme à la charge des particuliers avec un coût moyen de 3 597€ H.T par habitation). L'unité de traitement a été évaluée à 175 000€ H.T et le réseau de transfert à 102 000€ H.T.

3. Un réseau séparatif sur l'ensemble du village incluant un assainissement non collectif à la hauteur du n°10 de la rue des Roises (au niveau du camping).

Également un assainissement non collectif sur les écarts et la création d'un réseau séparatif des eaux usées sur la rue de l'Isle, la rue de l'Abreuvoir, la rue de la Basilique, la rue principale, la rue des Roises et place de la Fontaine. Le site de traitement des eaux usées serait commun à DOMREMY-LA-PUCELLE (parcelle 23).

Le raccordement des trois habitations de la côte de la Basilique devra faire l'objet d'un réseau particulier sur près de 1 080 mètres linéaires afin d'effectuer le raccordement avec le reste du réseau de collecte communal. Il peut également y avoir, dans ce secteur, la mise en place d'un assainissement semi-collectif avec un site de traitement situé à proximité du numéro 1 de la côte de la Basilique.

Le choix du conseil municipal a été le scénario numéro 3 avec un assainissement collectif incluant la création d'un réseau séparatif de collecte des eaux usées sur l'ensemble du village, y compris le secteur de la côte de la Basilique.

La mise en place d'une unité de traitement commune pour les communes de DOMREMY-LA-PUCELLE et GREUX a également été envisagée.

Ce projet de zonage a été reporté sur le plan de zonage joint en dossier enquête (échelle 1/2000e).

I – 4 LE DOSSIER D'ENQUÊTE

Il comprend le schéma directeur d'assainissement du bureau d'études EURO infra ingénierie, 1 rue Henri Matisse à Chaumont (52 000), rédigé en août 2017. Il est accompagné notamment d'une analyse du site, de l'habitat et des sols et des milieux récepteurs ainsi que d'une analyse des équipements publics, drainant les eaux usées et pluviales, actuellement inexistantes.

La seconde partie du dossier examine les différentes techniques pouvant être mises en place dans le domaine de l'assainissement et leurs conséquences financières pour la collectivité et les particuliers.

Une cartographie est jointe :

- d'abord la carte du projet de zonage d'assainissement établie suite au choix de la municipalité
- une carte au 1/500ème reprenant le scénario retenu du réseau séparatif sur l'ensemble du village avec la mise en place d'une unité de traitement
- une carte au 1/1000ème, actualisée, concernant le projet de raccordement au réseau principal du réseau particulier d'assainissement des habitations de la côte de la Basilique
- la décision de la MRAe GRAND EST (mission régionale d'autorité environnementale) sur le projet de zonage d'assainissement, en date du 23 octobre 2017 (**ANNEXE N°3**)

II – ORGANISATION DE L'ENQUETE

II – 1 CONTACTS PRÉLIMINAIRES

- Dès ma désignation en qualité de commissaire enquêteur, j'ai eu un contact téléphonique avec le maire de la commune de DOMREMY-LA-PUCELLE. Nous avons convenu d'une réunion préparatoire dans sa mairie le mardi 10 octobre 2017 vers 15H30.

II – 2 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

- Cette réunion s'est déroulée, comme prévu, à la mairie de DOMREMY-LA-PUCELLE, le **mardi 10 octobre 2017 à partir de 15 H30**, d'abord avec le maire et son premier adjoint puis avec Madame Anne Munding de la communauté de communes du bassin de Neufchâteau qui nous a rejoint à 16H00. Le dossier a été examiné et jugé complet puis les principaux documents nécessaires au bon déroulement de l'enquête publique ont été élaborés en commun notamment le projet d'arrêté municipal d'ouverture d'enquête, les avis au public et annonces légales, les

registres d'enquête avec la mise en place d'un registre d'enquête dématérialisé et la future mise en service de sites électroniques spécifiques à cette enquête publique.

Une première réunion de concertation avec le public avait déjà eu lieu le 15 septembre 2017 et avait rassemblé une quarantaine de personnes dans une salle de réunion de la commune mais il a été jugé utile de faire une deuxième réunion publique avant l'ouverture de l'enquête. Cette réunion publique d'information aux habitants a été programmée le 17 novembre 2017 à 18H00 à la salle du lavoir de DOMREMY-LA-PUCELLE avec comme organisateurs la communauté de communes de l'Ouest Vosgien, la mairie de DOMREMY-LA-PUCELLE et la participation technique d'EURO infra ayant rédigé le schéma directeur d'assainissement.

Un document d'information sur cette réunion, résumant le projet d'assainissement, a été diffusé en amont afin d'aviser le public de l'existence de cette réunion (**ANNEXE N°4**).

II- 3 ANNONCES LÉGALES – AFFICHAGE – PUBLICITÉ DE L'ENQUÊTE

La réalité de l'affichage de l'avis au public (**ANNEXE N°5**), au siège de l'enquête, à la mairie de DOMREMY-LA-PUCELLE, sur les panneaux légaux, a bien été réalisée dans les délais prévus. Le contrôle de cette affaire a été effectué par mes soins le lundi 6 novembre 2017 vers 14H30. Cette formalité avait d'ailleurs été suivie d'une reconnaissance personnelle du secteur de la Basilique et des habitations de la côte de la Basilique et bergerie.

Un certificat d'affichage de l'avis au public a été établi par le maire de la commune, à la fin de l'enquête, le 22 décembre 2017 (**ANNEXE N°8**).

L'enquête publique a également été annoncée dans les annonces légales de deux journaux locaux (**ANNEXE N°6**):

Première parution : VOSGES MATIN, le jeudi 2 novembre 2017

L'ABEILLE, le jeudi 2 novembre 2017

Deuxième parution : VOSGES MATIN, le jeudi 22 novembre 2017

L'ABEILLE, le jeudi 22 novembre 2017

III – DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE

III – 1 GENERALITES

L'enquête publique s'est déroulée telle que prévue par l'arrêté municipal N° 13/2017, du 19 octobre 2017, de Monsieur le maire de la commune de DOMREMY-LA-PUCELLE (**ANNEXE N°7**).

Le dossier d'enquête a pu être consulté en mairie de **DOMREMY-LA-PUCELLE** durant toute cette période, aux jours et heures habituels d'ouverture au public et sur le site internet :

<https://www.ccov.fr/communaute-de-communes/ccov/les-communes/carte-des-communes/377-domremy-la-pucelle>

et également lors de mes permanences :

→ **Le mardi 21 novembre 2017 de 16H30 à 18H30**

→ **Le vendredi 8 décembre 2017 de 16H30 à 18H30**

→ **Le vendredi 22 décembre 2017 de 16H30 à 18H30**

III – 2 PARTICIPATION

Une douzaine de personnes sont venues lors de mes trois permanences.

- Lors de la première permanence s'est présenté à 16h30 Monsieur FRUCH Jean-Marie demeurant 1, rue derrière L'église à DOMREMY-LA-PUCELLE . Il a demandé des précisions sur la mise en œuvre des travaux à l'issue du résultat de l'enquête publique. Il est propriétaire de la parcelle n°135 et voudrait savoir où sera effectuée la jonction de l'assainissement notamment l'endroit où se situera la boîte de raccordement installée sur le domaine public. Son observation orale sera examinée par la suite.

A 17h15 se sont présentés à la permanence Monsieur STAUB Robert et Monsieur CONTAL Yvon.

M. STAUB Robert demeure 30-32 rue Principale, il est propriétaire des parcelles 13 ; 14 et 15.

M.CONTAL Yvon demeure 18, rue Principale et il est propriétaire des parcelles 25, 26 et 29.

Leurs questions portent également sur les travaux qui seront effectués après l'enquête publique avec un questionnement sur la façon de réaliser le raccordement au boîtier collecteur.

Pour M.CONTAL Yvon, il pense que des pompes de relevage seront nécessaires.

M.CONTAL Yvon est revenu à la deuxième permanence pour me remettre un courrier qui sera annexé au registre d'enquête et qui fera l'objet d'une analyse de ma part dans la suite de ce rapport.

A 17h45 s'est présenté Monsieur PECHINE Claude demeurant 2, rue des Roises. Il est propriétaire des parcelles 169, 170 et 171.

Lui aussi est venu se renseigner sur ce qui sera mis en place par la suite et notamment obtenir des précisions sur les problèmes techniques et solutions envisagées pour le brancher sur le réseau collectif. Il a précisé que ses parcelles étaient drainées suivant un axe ouest-est par une conduite faisant l'objet d'une convention de servitude de passage (parcelles 170 et 171).

Lors de la deuxième permanence du 8 décembre 2017, à 16h30, est venu Monsieur FAILLON Michel demeurant 24, rue Principale. Il est propriétaire des parcelles 19 et 20. L'ancien propriétaire n'a pas voulu d'égout face au n°24 de sa maison. Il y a donc actuellement une fosse sceptique à l'arrière pour les eaux usées, l'eau de pluie est évacuée séparément. Par contre, il a déjà beaucoup d'eau d'infiltration dans sa cave me signale M.FAILLON Michel avant son départ de la permanence.

A 17H00 Monsieur CONTAL Yvon m'a remis son courrier qui a été annexé par mes soins au registre d'enquête publique.

A 18H15, Monsieur MOREAU David est venu également pour les travaux qui seront effectués après l'enquête publique. Il demeure au n°23 de la rue Principale et il est propriétaire des parcelles 183 et 184, la maison d'habitation se situant sur la parcelle 184. Il a inscrit une mention sur le registre. Elle sera analysée par mes soins dans la suite du rapport.

A la troisième et dernière permanence du 22 décembre 2017, s'est présenté à 16h35 Monsieur VAN KELST Jean-Louis, propriétaire des parcelles 140, 141, 142 et 143 au 7, rue de derrière l'église. Le bâti se trouve sur les parcelles 140 et 141, le reste étant en jardin. Cette maison a été diagnostiquée à l'époque de l'ancienne propriétaire dans le cadre de la mise en place éventuelle d'un assainissement non collectif. Il ne

s'agit pas de l'habitation principale de la famille VAN KELST qui demeure actuellement à proximité de la basilique à la maison d'accueil « en chemin avec Jeanne ». Les problèmes rencontrés par monsieur VAN KELST sur sa résidence secondaire seront évoqués par mes soins dans la suite du rapport.

A 17h00 s'est présenté Monsieur ROISIN Vincent demeurant 15, rue de l'Isle. Il est propriétaire des parcelles 43, 44, 45, 46 et 47 en bordure de la rivière Meuse. Il a inscrit, à la suite de notre entretien, une mention sur le registre d'enquête. J'apporterai une réponse à son questionnement concernant le raccordement de ses eaux usées au régime collectif dans la suite du rapport.

III – 3 REGULARITE DE L'ENQUETE

Cette enquête publique s'est déroulée sans aucun incident. Il n'y a pas eu de manifestation pouvant troubler l'ordre public, ni de pétition.

Toute personne le désirant a pu consulter le dossier et ses annexes, aux jours et heures d'ouverture de la mairie au public, et a pu consigner ses observations sur le registre d'enquête ou me faire parvenir un courrier avant la fin de l'enquête publique.

IV – OBSERVATIONS RECUEILLIES

IV – 1 RECENSEMENT

Aucune observation n'a été effectuée sur le registre d'enquête dématérialisé. Durant mes permanences, il y a eu une dizaine d'observations diverses dont 3 consignées au registre d'enquête et 2 courriers annexés.

IV – 2 NATURE DES OBSERVATIONS

La plupart des personnes qui se sont déplacées sont venues pour avoir plus de détails, de précisions sur les travaux qu'ils devront réaliser dans le cadre de la mise en œuvre de l'assainissement collectif et notamment la manière retenue et les détails techniques de leurs raccordements au réseau collectif.

Dans les observations figurant dans les 2 courriers annexés au registre d'enquête est mentionnée également une demande d'extension du zonage d'assainissement collectif et la modification de l'actuelle carte établie par le bureau d'études figurant dans le dossier soumis à l'enquête publique.

V – ANALYSE DES OBSERVATIONS

V – 1 ANALYSE DES OBSERVATIONS ORALES RECUEILLIES LORS DE MES TROIS PERMANENCES

1. En ce qui concerne l'observation de M.FRUCH Jean-Marie, il y aura nécessité qu'il comble son actuelle fosse sceptique et il est probable que son raccordement s'effectuera en direction de la boîte qui sera située rue derrière l'Eglise.

Le coût des travaux ne peut être fixé à ce niveau de l'enquête, il lui a été précisé que les particuliers auraient tout intérêt à se regrouper en association afin de pouvoir bénéficier de prix plus avantageux.

2. M. STAUB Robert a également été avisé que le dossier d'enquête ne fournit pas d'élément précis sur la réalisation de ces travaux de raccordement. Il devra attendre les directives de la mairie.

3. M. PECHINE Claude, lui aussi, doit attendre pour avoir plus de précisions sur les caractères techniques de son raccordement. En ce qui concerne la convention de servitude de passage de la conduite de drainage passant sur les parcelles 170 et 171, il verra avec la mairie à la suite des travaux réalisés s'il y a nécessité de reconduire cette servitude.

4. M. VAN KELST Jean-Louis sera également fixé sur la situation précise de son raccordement dès le début des travaux. Il devra patienter jusqu'à ce moment afin de ne pas entreprendre à titre personnel des aménagements qui n'iraient pas dans le bon sens du raccordement à effectuer.

V – 2 ANALYSE DES OBSERVATIONS ECRITES DANS LE REGISTRE D'ENQUETE

1. M. FAILLON Michel devrait voir vraisemblablement son raccordement se réaliser au niveau du numéro 24 de la rue Principale. Les détails techniques lui seront fournis lors des relevés topographiques effectués par l'entreprise. Il devra notamment combler son actuelle fosse sceptique et attendre les consignes de la mairie pour la suite de ses travaux personnels.

2. M. MOREAU David devra lui aussi attendre les relevés topographiques avant d'entreprendre des travaux personnels en direction de deux sorties pour le raccordement qu'il a envisagé. Ses souhaits seront, dans la mesure du possible, pris en compte par le maître d'ouvrage, la canalisation devant, apparemment, passer par la rue derrière le village.

3. M. ROISIN Vincent pose la question de la mise en place éventuelle d'une servitude de passage de canalisation de collecte sur certaines parcelles. A ce niveau de l'enquête, il m'est impossible de statuer sur cette possibilité. Il décidera lui-même lorsqu'il connaîtra exactement le tracé de cette conduite et les nuisances ou contraintes éventuelles que cette servitude pourra provoquer.

En ce qui concerne les niveaux de raccordement, il ne pourra avoir la réponse technique que lors des relevés topographiques et notamment la nécessité ou non de mise en place d'une pompe de refoulement. En ce qui concerne la profondeur, la mesure de 70 centimètres ou de 80 centimètres en point haut a souvent été évoqué par le représentant de la municipalité, ayant participé aux échanges verbaux avec ses administrés lors des permanences et notamment les deux hypothèses envisagées avec un raccordement rue de l'Isle ou un autre côté ouest en direction de la rue de Santille.

V – 3 ANALYSE DES COURRIERS ANNEXES AU REGISTRE D'ENQUETE

1) COURRIER DE M. CONTAL YVON EN DATE DU 8 DÉCEMBRE 2017

Il demande que son raccordement, pour sa maison située au 18 rue Principale, soit effectué sur l'arrière de la maison en direction de la canalisation du terrain de camping situé rue de Santille. Sa demande pourra être éventuellement pris en

compte par l'entreprise retenue pour les travaux après qu'elle ait effectués les relevés topographiques. Il lui est conseillé de ne rien entreprendre avant de connaître la solution technique qui sera retenue et les instructions de la mairie.

Il avait également demandé oralement lors de la deuxième permanence que la carte de zonage soit rectifiée notamment avec rajout des parcelles 10, 25, 29 et d'autres parcelles voisines. Je partage également cette proposition, de même que le maire de la commune et son conseil municipal depuis leur réunion en commission municipale le 12 décembre 2017.

2) COURRIER ANNEXE N°2 DE MONSIEUR DE LE MAIRE DE LA COMMUNE APRÈS AVIS CONFORME DE LA COMMISSION MUNICIPALE

La commission municipale s'est réunie sur ce sujet de révision du périmètre de zonage d'assainissement avant la fin de l'enquête publique. Je partage l'analyse de cette municipalité en ce qui concerne la révision de la carte de zonage d'assainissement collectif et notamment l'adjonction des parcelles AB 10, 11, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 25, 29, 36, 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46 et 1, 2, 5, 105, 106, 108, , 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 119, 191, 192, 193, 194, 195 et ZC 28 et approuve la nouvelle carte jointe en annexe du courrier, parcelles hachurées en jaune.

Cette extension va permettre d'être en logique avec le futur plan local d'urbanisme et de prendre en compte l'assainissement de futures constructions.

VI – CONCLUSION DU RAPPORT

Le présent rapport a relaté le déroulement de l'enquête publique. Les diverses observations orales, écrites ou annexées par courrier au registre d'enquête, ont été présentées et analysées par mes soins.

Mes conclusions et mon avis sont formulés dans un document séparé.

Fait à CONTREXEVILLE

Le 10 janvier 2018

**Le Commissaire Enquêteur
Jacques BORDAT**