

architecte

urbanisme

basé

LORRAINE

COUR MONSIEUR

25, Av. DE STRASBOURG

54 000 - NANCY

TEL 03 83 95 05 05

FAX 03 83 95 64 09

Vu pour être annexé à la délibération N°1

du Conseil Municipal de NEUFCHATEAU

en date du 25 avril 2013

approuvant la modification du

Plan Local d'Urbanisme

Le Maire,

Modification

du Plan Local d'Urbanisme

COMMUNE DE NEUFCHATEAU

5b

Plan de zonage

Ech:1/2000

Dispositions du P.L.U.

—+—

Limite de commune

---

Limite de zones

---

Limite de secteurs

~~~~~

Zones de bruit

----

Recul

Emplacements réservés

Espaces boisés classés

Bâtiments agricoles

| ZONAGE P.L.U. |                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone UA       | zone urbaine du centre ancien<br>secteur inondable                                                          |
| Zone UB       | zone urbaine mixte regroupant habitat, commerce, service et artisanat peu nuisant                           |
| UB.i          | secteur inondable                                                                                           |
| UB.c          | secteur d'habitat de type collectif                                                                         |
| UB.ca         | secteur d'habitat de type collectif pour personnes dépendantes                                              |
| UB.ci         | secteur d'habitat de type collectif en zone inondable                                                       |
| UB.e          | secteur d'extension récente et plus excentré                                                                |
| UB.r          | secteur à vocation avec une urbanisation peu dense                                                          |
| UB.h          | secteur correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage                                                 |
| UB.s          | secteur de santé                                                                                            |
| Zone UD       | zone réservée aux sports et aux loisirs                                                                     |
| UD.i          | secteur inondable                                                                                           |
| Zone UY       | zone réservée aux équipements e constructions à usage industriel, aux activités artisanales ou de commerces |
| UY.i          | secteur inondable                                                                                           |
| UY.c          | secteur correspondant à la zone d'activité de la Petite Champagne                                           |
| Zone 1AU      | zone d'urbanisation future à vocation principale d'habitat                                                  |
| Zone 1AUUY    | zone d'urbanisation future à vocation d'activité                                                            |
| 1AUUY.c       | secteur correspondant à la zone d'activité de la Petite Champagne                                           |
| Zone 2AU      | zone de réserves foncières à vocation principale d'habitat                                                  |
| Zone A        | zone agricole                                                                                               |
| Zone N        | zone naturelle de protection                                                                                |
| N.i           | secteur soumis aux risques d'inondations,                                                                   |
| N.ti          | secteur correspondant aux activités liées aux loisirs et au tourisme                                        |
| N.e           | secteur correspondant à la déchetterie,                                                                     |
| N.p           | secteur correspondant à une zone dédiée à l'installation de panneaux photovoltaïques                        |
| N.r           | secteur correspondant à une zone naturelle de loisirs liés au radiomodélisme                                |